



Bouwadvies Mur BV
tekeningen • advies • keuringen



Projectomschrijving en fotobijlage

Projectnummer: 190240
Datum: 20 december 2019
Adres: Jan Pieterszoon Coenstraat 42 bis
3531 EW Utrecht

Bouwadvies Mur BV
Weerdsingel Westzijde 33A
3513 BC Utrecht



030 22 70 450
www.bouwadviesmur.nl
info@bouwadviesmur.nl



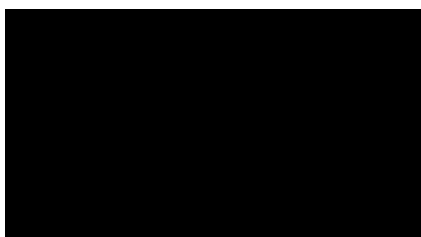
Algemene gegevens

Gegevens object

| | |
|--------------------|--|
| Adres | Jan Pieterszoon Coenstraat 42 bis 3531 EW Utrecht |
| Datum | 20-12-2019 |
| Soort woning | Rijtjeshuis |
| Bouwjaar | 1921 |
| Oppervlakte | 93m2 |
| Wel / Niet bewoond | Bewoond |

Opdrachtgever

Naam
Adres
Postcode en plaats
Email
Telefoon



Inspecteur

| | |
|----------|-----------------------|
| Naam | [Redacted] |
| Functie | Projectleider |
| Bedrijf | Bouwadvies Mur |
| Telefoon | [Redacted] |
| E-mail | info@bouwadviesmur.nl |

Objectiviteit & onafhankelijkheid

Bouwadvies Mur garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij het door haar uitgevoerde onderzoek. Bouwadvies Mur verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met aannemers, makelaars of welke tussenpersoon dan ook, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Verklaring en aansprakelijkheid

De gegevens en beoordelingen die in dit rapport zijn opgenomen, zijn door Bouwadvies Mur naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. Bouwadvies Mur is hoe dan ook nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht, gemaakte fouten.



Projectomschrijving

Namens onze klant verzorgen wij deze aanvraag. In deze willen wij een vergunning aanvragen voor het veranderen van de indeling en het realiseren van het dakterras.

Wat we graag willen/nodig hebben:

- Graag willen we de indeling veranderen door de hoofd draag constructie aan te passen. Hiermee willen wij de indeling optimaliseren.
- We zouden graag meer buitenruimte willen realiseren door boven op het dak een dakterras aan te leggen.

Hoe we dat willen gaan doen:

- Door de muur tussen de woonkamer en de keuken te verwijderen ontstaat er een grote open ruimte. Bovenliggende constructie zal worden opgevangen met extra houten balken c.f. opgave van constructeur.
- De trap blijft staan maar de muren er om heen gaan weg en er komen hekken voor in de plaats.
- Op het dak willen we een terras plaatsen en daarvoor leggen we een nieuwe constructie aan op het dak.
- om het nieuwe dakterras te bereiken leggen we een nieuwe trap aan boven de bestaande trap.

In de bijlage treft u tekeningen aan waarop bovenstaande staat uitgetekend.

We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mochten er nog vragen zijn, dan horen we dat uiteraard graag.

Alvast hartelijk dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bouwadvies Mur BV
Weerdsingel Westzijde 33A
3513 BC Utrecht

T: 030 [Redacted]
M: [Redacted]
I: www.bouwadviesmur.nl
E: [Redacted]@bouwadviesmur.nl



Afbeelding 1 Bestaande voorgevel. Links nr 40, in het midden nr 42 en rechts nummer 44.



Afbeelding 2 Wand binnen tussen woonkamer en keuken.



Afbeelding 3 Wand binnen tussen woonkamer en hal.



Afbeelding 4 Wand binnen tussen hal, woon kamer en keuken.



Afbeelding 5 Huidige dak



Afbeelding 6 Aanzicht opbouw met terras burenr. nr 38.